



Dr. Vera Richter
Notarin in Günzburg

Auftragsformular

Kaufvertrag Wohnhaus / Bauplatz

Dieses Auftragsformular stellen wir Ihnen zur erleichterten Datenaufnahme zur Verfügung. Selbstverständlich stehen Ihnen mein Team und ich darüber hinaus jederzeit für eine persönliche Beratung und Fragen zur Verfügung. Gerne können Sie sich mit meiner Notarstelle telefonisch oder per E-Mail zur Vereinbarung eines Besprechungstermins in Verbindung setzen.

Das ausgefüllte Formular können Sie uns elektronisch oder ausgedruckt papierförmig zukommen lassen. Zur elektronischen Übersendung bitten wir Sie, das Formular als PDF zwischenzuspeichern und sodann Ihrer E-Mail anzuhängen.

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erklären Sie sich mit einer Entwurfsversendung mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Durch die auftragsgemäße Entwurfserstellung fallen bereits gesetzliche Gebühren an.

Verkäufer/in 1¹	
Vorname/n	
Familienname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Deutschkenntnisse vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)
Firma (nur wenn einschlägig)	
Registergericht (nur wenn einschlägig)	
Registernummer (nur wenn einschlägig)	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Steuerliche Identifikationsnummer	
Telefon	
Handynummer	
E-Mail	
Die Person/Gesellschaft handelt als <input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer (in Ausübung gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit)	

¹ Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Dokument bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern das generische Maskulinum verwendet. Das generische Maskulinum ist als neutrale grammatikalische Ausdrucksweise zu verstehen, die ausdrücklich im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich alle Geschlechter umfasst. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Verkäufer/in 2	
Vorname/n	
Familienname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Deutschkenntnisse vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)
Firma (nur wenn einschlägig)	
Registergericht (nur wenn einschlägig)	
Registernummer (nur wenn einschlägig)	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Steuerliche Identifikationsnummer	
Telefon	
Handynummer	
E-Mail	
Die Person/Gesellschaft handelt als	
<input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson	
<input type="checkbox"/> Unternehmer (in Ausübung gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit)	

Käufer/in 1	
Vorname/n	
Familiename	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Deutschkenntnisse vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)
Firma (nur wenn einschlägig)	
Registergericht (nur wenn einschlägig)	
Registernummer (nur wenn einschlägig)	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Steuerliche Identifikationsnummer	
Telefon	
Handynummer	
E-Mail	
Die Person/Gesellschaft handelt als <input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer (in Ausübung gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit)	
Künftige Eigentumsquote in Prozent	

Käufer/in 2	
Vorname/n	
Familienname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Deutschkenntnisse vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)
Firma (nur wenn einschlägig)	
Registergericht (nur wenn einschlägig)	
Registernummer (nur wenn einschlägig)	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Steuerliche Identifikationsnummer	
Telefon	
Handynummer	
E-Mail	
Die Person/Gesellschaft handelt als <input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer (in Ausübung gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit)	
Künftige Eigentumsquote in Prozent	

Vorhandenes Familienverhältnis
Liegt ein Familien- und/oder Verwandtschaftsverhältnis zwischen einzelnen Beteiligten vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:

Vertragsobjekt	
Das Vertragsobjekt ist ein	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Garage	
Grundbuch des Amtsgerichts	
Grundbuch von	
Gemarkung (= Ortschaft)	
Flurstücknummer/n	
Beschrieb (z. B. „Hauptstr. 1“)	
Grundstücksfläche im m ²	
Photovoltaikanlage vorhanden	
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	

Vermessung
Das oben aufgeführte Grundstück soll nicht vollständig veräußert werden, sondern folgendes Teilfläche herausgemessen werden: Teilfläche in m ²
Die Vermessung soll durch das Vermessungsamt durchgeführt werden im
<input type="checkbox"/> normalen Verfahren <input type="checkbox"/> beschleunigten Verfahren
Vermessung ist bereits veranlasst
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Vermessung wird veranlasst durch
<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Notarin
Zur Erschließung von Teilflächen werden folgende Nutzungsrechte benötigt
<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechte <input type="checkbox"/> Leitungsrechte <input type="checkbox"/> Sonstige

Sachmängel und Erschließung
Liegen Sachmängel vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, folgende _____
Sind aktuell Maßnahmen hinsichtlich der Erschließung (Straße) durch eine Stadt/Gemeinde geplant bzw. beschlossen und noch nicht abgerechnet? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, folgende _____

Aktuelle Nutzung
Das Vertragsobjekt <input type="checkbox"/> steht derzeit leer und ist vollständig geräumt <input type="checkbox"/> wird vom Verkäufer genutzt/bewohnt Der Verkäufer muss das Objekt verlassen bis zum Datum <input type="checkbox"/> ist an den Käufer vermietet <input type="checkbox"/> ist an einen Dritten vermietet (= nicht an den Käufer vermietet), nämlich an: Herrn/Frau _____

Kaufpreis und Zahlung	
Kaufpreis	
Bankverbindung Kaufpreiszahlung IBAN	
BIC	
Bank	
Kontoinhaber/in	

Inventar	
Im Kaufpreis sind enthalten	mit einem Kaufpreisanteil von
Einbauküche	
Sonstige Möbel	
Brennholz	
Heizöl	
Sonstige mitverkaufte bewegliche Gegenstände	

Terminwunsch			
Ein Notartermin kann zu folgenden Zeiten wahrgenommen werden:			
Montag	<input type="checkbox"/> ganztags	<input type="checkbox"/> vormittags	<input type="checkbox"/> nachmittags
Dienstag	<input type="checkbox"/> ganztags	<input type="checkbox"/> vormittags	<input type="checkbox"/> nachmittags
Mittwoch	<input type="checkbox"/> ganztags	<input type="checkbox"/> vormittags	<input type="checkbox"/> nachmittags
Donnerstag	<input type="checkbox"/> ganztags	<input type="checkbox"/> vormittags	<input type="checkbox"/> nachmittags
Freitag	<input type="checkbox"/> ganztags	<input type="checkbox"/> vormittags	<input type="checkbox"/> nachmittags

Einverständnis E-Mail-Verkehr unverschlüsselt
Sofern ein Beteiligter per E-Mail mit der Notarstelle Dr. Vera Richter in Günzburg in Kontakt tritt, wird das Kommunizieren mittels unverschlüsselter E-Mail gestattet.

Auftrag
Mir ist bekannt, dass auch bei nicht erfolgter Beurkundung bisher entstandene Kosten (insbesondere für die Erstellung eines Entwurfs und von Auslagen (z. B. Abrufkosten für Grundbuchauszüge) zu zahlen sind und gesetzlich abgerechnet werden.

Herkunft der Angaben
Alle hier aufgeführten Angaben stammen von
<input type="checkbox"/> Verkäufer
<input type="checkbox"/> Käufer
<input type="checkbox"/> Verkäufer <u>und</u> Käufer (gemeinschaftlich)

Versandart des Entwurfs		
Eine Zusendung des Entwurfs wird gewünscht per		
Verkäufer 1	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail
Verkäufer 1	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail
Käufer 1	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail
Käufer 2	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail

Vollmacht

Folgende Personen/Institutionen, die nicht selbst an dem Vertrag beteiligt sind, sind ermächtigt, Informationen zum Stand des Verfahrens und oder der Abwicklung einzuholen:

Funktion z. B. Anwalt/Steuerberater (nur sofern betroffen)	
Vorname/n	
Familiename/n	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefon	
Handynummer	
E-Mail	

Makler

nein ja und zwar:

Sonstige Regelungswünsche

nein ja und zwar: