



Dr. Vera Richter
Notarin in Günzburg

Auftragsformular

Überlassung / Schenkung

Dieses Auftragsformular stellen wir Ihnen zur erleichterten Datenaufnahme zur Verfügung. Selbstverständlich stehen Ihnen mein Team und ich darüber hinaus jederzeit für eine persönliche Beratung und Fragen zur Verfügung. Gerne können Sie sich mit meiner Notarstelle telefonisch oder per E-Mail zur Vereinbarung eines Besprechungstermins in Verbindung setzen.

Das ausgefüllte Formular können Sie uns elektronisch oder ausgedruckt papierförmig zukommen lassen. Zur elektronischen Übersendung bitten wir Sie, das Formular als PDF zwischenspeichern und sodann Ihrer E-Mail anzuhängen.

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erklären Sie sich mit einer Entwurfsversendung mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Durch die auftragsgemäße Entwurfserstellung fallen bereits gesetzliche Gebühren an.

Veräußerer 1¹	
Vorname/n	
Familienname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	
Deutschkenntnisse vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Steuerliche Identifikationsnummer	
Telefon	
Handynummer	
E-Mail	
Die Person/Gesellschaft handelt als <input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer (in Ausübung gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit)	
Es bestehen Einschränkungen beim... <input type="checkbox"/> Hören <input type="checkbox"/> Schreiben <input type="checkbox"/> Sehen <input type="checkbox"/> Sprechen	
Wurde bereits eine privatschriftliche oder notarielle Verfügung von Todes wegen errichtet (Einzeltestament, gemeinschaftliches Testament, Erbvertrag)? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (bitte entsprechendes Dokument übermitteln)	
Vorsorglich werden etwa verwahrende Stellen hiermit von ihren Verschwiegenheitspflichten gegenüber dem Notar befreit sowie in eine Auskunftserteilung aus dem Zentralen Testamentsregister an den Notar eingewilligt (§ 78 f. Abs. 1 S. 3 BNotO)	

¹ Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Dokument bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern das generische Maskulinum verwendet. Das generische Maskulinum ist als neutrale grammatikalische Ausdrucksweise zu verstehen, die ausdrücklich im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich alle Geschlechter umfasst. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Veräußerer 2	
Vorname/n	
Familienname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	
Deutschkenntnisse vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Steuerliche Identifikationsnummer	
Telefon	
Handynummer	
E-Mail	
Die Person/Gesellschaft handelt als <input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer (in Ausübung gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit)	
Es bestehen Einschränkungen beim... <input type="checkbox"/> Hören <input type="checkbox"/> Schreiben <input type="checkbox"/> Sehen <input type="checkbox"/> Sprechen	
Wurde bereits eine privatschriftliche oder notarielle Verfügung von Todes wegen errichtet (Einzeltestament, gemeinschaftliches Testament, Erbvertrag)? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (bitte entsprechendes Dokument übermitteln)	
<small>Vorsorglich werden etwa verwahrende Stellen hiermit von ihren Verschwiegenheitspflichten gegenüber dem Notar befreit sowie in eine Auskunftserteilung aus dem Zentralen Testamentsregister an den Notar eingewilligt (§ 78 f. Abs. 1 S. 3 BNotO)</small>	

Erwerber 1	
Vorname/n	
Familienname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Deutschkenntnisse vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Steuerliche Identifikationsnummer	
Telefon	
Handynummer	
E-Mail	
Die Person/Gesellschaft handelt als	
<input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson	
<input type="checkbox"/> Unternehmer (in Ausübung gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit)	
Künftige Eigentumsquote in Prozent	

Vorhandenes Familienverhältnis
Liegt ein Familien- und/oder Verwandtschaftsverhältnis zwischen einzelnen Beteiligten vor?
<input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Erwerber 1 ist das Kind von
<input type="checkbox"/> Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> Veräußerer 2
<input type="checkbox"/> Erwerber 1 ist der Enkel von
<input type="checkbox"/> Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> Veräußerer 2
<input type="checkbox"/> Erwerber 1 ist ein Neffe/eine Nichte von
<input type="checkbox"/> Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> Veräußerer 2
<input type="checkbox"/> Sonstiges _____

Erwerber 2	
Vorname/n	
Familienname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Deutschkenntnisse vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Steuerliche Identifikationsnummer	
Telefon	
Handynummer	
E-Mail	
Die Person/Gesellschaft handelt als <input type="checkbox"/> Verbraucher Privatperson <input type="checkbox"/> Unternehmer (in Ausübung gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit)	
Künftige Eigentumsquote in Prozent	

Vorhandenes Familienverhältnis
Liegt ein Familien- und/oder Verwandtschaftsverhältnis zwischen einzelnen Beteiligten vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Erwerber 2 ist das Kind von <input type="checkbox"/> Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> Veräußerer 2 <input type="checkbox"/> Erwerber 2 ist der Enkel von <input type="checkbox"/> Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> Veräußerer 2 <input type="checkbox"/> Erwerber 2 ist ein Neffe/eine Nichte von <input type="checkbox"/> Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> Veräußerer 2 <input type="checkbox"/> Sonstiges _____

Vertragsobjekt	
Das Vertragsobjekt ist ein	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Außenstellplatz
<input type="checkbox"/> Reihenhause	<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wald
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Acker
Grundbuch des Amtsgerichts	
Grundbuch von	
Gemarkung (= Ortschaft)	
Flurstücknummer/n	
Beschrieb (z. B. „Hauptstr. 1“)	
Grundstücksfläche im m ²	
Photovoltaikanlage vorhanden	
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	

nur auszufüllen bei Eigentumswohnung oder Tiefgaragenstellplatz	
Nummer erster Außenstellplatz	
Nummer zweiter Außenstellplatz	
Nummer erster Tiefgaragenstellplatz	
Nummer zweiter Tiefgaragenstellplatz	
Ist eine Hausverwaltung vorhanden?	
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	
Besteht ein Zahlungsrückstand wegen des Hausgelds?	
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	

nur auszufüllen bei Acker oder Wald	
Hat der Veräußerer innerhalb der letzten 3 Jahre weitere Flächen veräußert (verkauft oder verschenkt)?	
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, eine Fläche in m ² :	
Der Veräußerer veräußert das Vertragsobjekt als Landwirt/Forstwirt aus seinem bestehenden Betrieb:	
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	
Der Erwerber wird das Vertragsobjekt als Landwirt/Forstwirt zum bestehenden Betrieb hinzuerwerben:	
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	

Gegenleistungen

Der Veräußerer behält sich folgende Rechte am Vertragsobjekt vor:

- keine
- Nießbrauch (umfassendes Nutzungsrecht: Selbstnutzung und Vermietung)
- Wohnungsrecht am ganzen Anwesen
ODER
- Wohnungsrecht nur in bestimmten Räumen im Anwesen
- Rückforderungsrecht (z. B. bei Tod des Erwerbers, Veräußerung und Belastung ohne Zustimmung des Veräußerers, Insolvenz des Erwerbers, Scheidung des Erwerbers) ist
- Erwerber trägt die Kosten der Grabpflege

Falls gewünscht:

- Der Erwerber hat an den Veräußerer folgende Abfindungszahlung in Höhe von

_____ € bis zum _____ (Datum) an folgende

Bankverbindung zu zahlen:

Bankverbindung IBAN	
BIC	
Bank	
Kontoinhaber/in	

Schulden/Verbindlichkeiten

Schulden/Verbindlichkeiten bei Banken

- bestehen nicht mehr.
Noch im Grundbuch eingetragene Grundschulden
 - sollen gelöscht werden **ODER** werden vom Erwerber dinglich übernommen
- bestehen in Höhe von derzeit _____ €
Die derzeitigen Verbindlichkeiten
 - wird der Veräußerer weiterhin zurückbezahlen
ODER
 - wird der Erwerber übernehmen

Abfindungszahlungen an Geschwister des Erwerbers	
Folgende Abfindungszahlungen sind gewünscht:	
<input type="checkbox"/> keine	
<input type="checkbox"/> Abfindungszahlung in Höhe von _____ € von dem Erwerber an _____ (Name des Geschwisters)	
Bankverbindung IBAN	
BIC	
Bank	
Kontoinhaber/in	

Vermessung (nur auszufüllen falls nur eine zu vermessende Teilfläche überlassen wird)
Das oben aufgeführte Grundstück soll nicht vollständig veräußert werden, sondern folgende Teilfläche herausgemessen werden: Teilfläche in m ²
Die Vermessung soll durch das Vermessungsamt durchgeführt werden im <input type="checkbox"/> normalen Verfahren <input type="checkbox"/> beschleunigten Verfahren
Vermessung ist bereits veranlasst <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Vermessung wird veranlasst durch <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Notarin
Zur Erschließung von Teilflächen werden folgende Nutzungsrechte benötigt <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechte <input type="checkbox"/> Leitungsrechte <input type="checkbox"/> Sonstige

Sachmängel und Erschließung
Liegen Sachmängel vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, folgende _____
Sind aktuell Maßnahmen hinsichtlich der Erschließung (Straße) durch eine Stadt/Gemeinde geplant bzw. beschlossen und noch nicht abgerechnet? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, folgende _____
Aktuelle Nutzung
Das Vertragsobjekt <input type="checkbox"/> steht derzeit leer und ist vollständig geräumt <input type="checkbox"/> wird vom Veräußerer genutzt/bewohnt Der Veräußerer muss das Objekt verlassen bis zum Datum _____ <input type="checkbox"/> ist an den Erwerber vermietet <input type="checkbox"/> ist an einen Dritten vermietet (= nicht an den Erwerber vermietet), nämlich an: Herrn/Frau _____

Inventar
Folgendes Inventar ist mitveräußert <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Sonstige Möbel <input type="checkbox"/> Brennholz <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Sonstige mitveräußerte bewegliche Gegenstände _____

Terminwunsch			
Ein Notartermin kann zu folgenden Zeiten wahrgenommen werden:			
Montag	<input type="checkbox"/> ganztags	<input type="checkbox"/> vormittags	<input type="checkbox"/> nachmittags
Dienstag	<input type="checkbox"/> ganztags	<input type="checkbox"/> vormittags	<input type="checkbox"/> nachmittags
Mittwoch	<input type="checkbox"/> ganztags	<input type="checkbox"/> vormittags	<input type="checkbox"/> nachmittags
Donnerstag	<input type="checkbox"/> ganztags	<input type="checkbox"/> vormittags	<input type="checkbox"/> nachmittags
Freitag	<input type="checkbox"/> ganztags	<input type="checkbox"/> vormittags	<input type="checkbox"/> nachmittags

Einverständnis E-Mail-Verkehr unverschlüsselt

Sofern ein Beteiligter per E-Mail mit der Notarstelle Dr. Vera Richter in Günzburg in Kontakt tritt, wird das Kommunizieren mittels unverschlüsselter E-Mail gestattet.

Auftrag

Mir ist bekannt, dass auch bei nicht erfolgter Beurkundung bisher entstandene Kosten (insbesondere für die Erstellung eines Entwurfs und von Auslagen (z. B. Abrufkosten für Grundbuchauszüge) zu zahlen sind und gesetzlich abgerechnet werden.

Herkunft der Angaben

Alle hier aufgeführten Angaben stammen von

- Veräußerer 1
- Veräußerer 2
- Erwerber 1
- Erwerber 2
- Veräußerer und Erwerber (gemeinschaftlich)
- Steuerberater | Anwalt

Versandart des Entwurfs

Eine Zusendung des Entwurfs wird gewünscht per

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Veräußerer 1 | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| Veräußerer 2 | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| Erwerber 1 | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| Erwerber 2 | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| Steuerberater Anwalt | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |

Vollmacht

Folgende Personen/Institutionen, die nicht selbst an dem Vertrag beteiligt sind, sind ermächtigt, Informationen zum Stand des Verfahrens und oder der Abwicklung einzuholen:

Funktion z. B. Anwalt/Steuerberater <i>(nur sofern betroffen)</i>	
Vorname/n	
Familiename/n	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefon	
Handynummer	
E-Mail	

Sonstige Regelungswünsche

nein ja und zwar: